

**ZARZĄDZENIE Nr 6/2022**  
**Wójta Gminy Fałków**  
**z dnia 05 stycznia 2022 roku.**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1372 r. z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 , 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)  
Wójt Gminy z a r z ą d z a co następuje:

§ 1

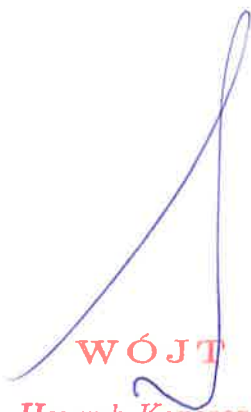
Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Fałków, na lata 2022 – 2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. mienia komunalnego, gospodarki gruntami i działalności gospodarczej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**WÓJT**  
*Henryk Konteczny*

## Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2022 – 2024

### I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2021 roku wyniosła: **117,832** ha w tym:

- |                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| a) zasób nieruchomości           | 74,732 ha |
| b) grunty oddane w trwały zarząd | 5,82 ha,  |
| c) drogi własne                  | 37,28 ha. |

### II. Prognoza

#### 1. Dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu

Gmina Fałków zamierza udostępnić nieruchomości komunalne poprzez: sprzedaż, oddanie w dzierżawę, najem lub użyczenie.

Plan	2022	2023	2024
sprzedaż w drodze przetargu	9,18 ha	0,98 ha	3,46 ha

W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się oddanie w dzierżawę nieruchomości według wpływu wniosków o ich wydzierżawienie.

#### 2. Poziomu wydatków związanych z sprzedażą nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Wydatki związane ze sprzedażą i wydzierżawieniem nieruchomości gruntowych obejmują koszty wynikające z przygotowania nieruchomości do sprzedaży, wydzierżawienia kształtować się będą na poziomie:

- |           |               |
|-----------|---------------|
| a) 2022 – | 15 000,00 zł, |
| b) 2023 – | 700,00 zł,    |
| c) 2024 – | 1500,00 zł    |

Gmina planuje nabycie nieruchomości do zasobu w celu realizacji zadań publicznych działkę nr 353 o pow. 0,19 ha z przeznaczeniem pod plac zabaw w miejscowości Wola Szkucka oraz działkę 62/2 opow. 0,6101 ha położoną w miejscowości Sulborowice. Ponadto planuje wystąpić do Wojewody Świętokrzyskiego o przekazania nieruchomości – dróg wewnętrznych gminy tj.

- a) działki nr 1755, 1728, 1790, 1785 w obrębie geodezyjnym Starzechowice
- b) działki nr 278, 263 w obrębie geodezyjnym Płaskowice
- c) działki nr 478, 500, 1441, 1433, 118 w obrębie geodezyjnym Budy
- d) działki nr 882, 1065, 350 w obrębie geodezyjnym Czermno
- e) działka nr 1084 w obrębie geodezyjnym Wąsosz
- f) działki nr 1359, 1362 w obrębie geodezyjnym Wola Szkucka
- g) działka nr 1063 w obrębie geodezyjnym Studzieniec.

3. Wpływów osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu, dzierżawy, sprzedaży, najmu.

Trwały zarząd ustanowiono na rzecz placówek oświatowych, a te ustawowo zwolnione są opłat.

W latach 2022 – 2023 Gmina Fałków zamierza uzyskać dochody z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, na który składają się:

Rodzaj dochodu	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości gruntowych	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 882 315,00 zł	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 50 000 ,00 zł	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 200 000,00 zł

### **III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu**

1. Plan wydzierżawiania i najmu nieruchomości :

W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się oddanie w dzierżawę nieruchomości według wpływu wniosków o ich wydzierżawienie.

2. Nieruchomości gruntowe planowane do sprzedaży w drodze przetargu  
w latach 2022 – 2024

Lp.	miejsowość	działka	Powierzchnia w ha	uwagi
1	Fałków	1459	0,1682	
2	Fałków	1460	0,1569	
3	Fałków	1470	0,2549	
4	Fałków	1480	0,1725	
5	Fałków	1491/2	0,2596	
6	Fałków	1481	0,2033	
7	Fałków	1483	0,2566	
8	Fałków	1493	0,2564	
9	Fałków	1482	0,2384	
10	Fałków	1469/2	0,3195	
11	Fałków	1462	0,2548	
12	Fałków	1463	0,2548	
13	Fałków	1471	0,2547	
14	Fałków	1472	0,2546	
15	Fałków	1484	0,2564	
16	Fałków	1485	0,2563	
17	Fałków	1494	0,2559	
18	Fałków	1495	0,2555	
19	Turowice	1755	0,10	
20	Sułków	83/1	0,09	
21	Fałków	1226/34	1,2933	
22	Fałków	1227/3	1,01	
23	Fałków	1226/35	2,45	
24	Fałków	400	0,03	
25	Turowice	1485/1	0,09	
26	Turowice	1485/2	3,25	
27	Fałków	669	0,98	

WÓJT  
Henryk Kotłeczny